

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR SAM  
Projektledare  
Josefine Söderström

KOMMUNSTYRELSEN  
2024-04-25

## Genomförandebeslut återställning efter rivning av Tibblebadet, inom fastigheten Sälen 2, Attundavägen 5-7

### Förslag till beslut

*Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta*

Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att genomföra projektet återställning efter rivning av Tibblebadet, inom fastigheten Sälen 2 i enlighet med tjänsteutlåtande daterat den 19 mars 2024.

### Ärendet

Tibblebadet ligger inom fastigheten Sälen 2, med adress Attundavägen 5-7. Byggnaden har en yta på cirka 6 000 kvm fördelat på tre plan. Kommunstyrelsen fattade rivningsbeslut för Tibblebadet vid sitt sammanträde den 4 december 2023, § 192. Tibblebadet är sammanbyggt med Tibble sportcentrum och i anslutning ligger även Tibblegaraget. I samband med rivningen behöver framkomlighet och funktioner i Tibble sportcentrum och i Tibblegaraget säkerställas, en vägg behöver byggas mot Tibble sportcentrum och markytan behöver återställas efter rivningen.

Rivningen beräknas starta fjärde kvartalet 2024 och återställningen färdigställas fjärde kvartalet 2025.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat behandlar ärendet vid sitt sammanträde den 18 april 2024.

## **Ekonomiska överväganden**

Beräknad kostnad för investeringen är ca 25 mnkr. Kostnaden har beräknats med ett index på 3 % per år för hela byggperioden till och med år 2025. I verksamhetsplan 2024 finns 25 mnkr avsatta för projekt Komplettering Sportcentrum inkl. simhall.

Utifrån dagens hyresnivå behöver hyran till kultur- och fritidsnämnden höjas med ca 3 mnkr från år 2026. Den ökade hyreskostnaden är inarbetad i verksamhetsplan 2024.

Katarina Kämpe  
Kommundirektör

Jenny Gibson  
Samhällsutvecklingschef

## **Bilagor**

1. Tjänsteutlåtande för Planuppdrag Sälen 2 m.fl., daterad den 1 november 2023.
2. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde den 4 december 2023, § 192.
3. Tjänsteutlåtande från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat, daterat den 14 februari 2024.
4. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat.

## **Expedieras**

Projektledare Daniel Feyli

Biträdande projektledare Josefine Söderström